



04013270512050008



12467

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1327

5 Δεκεμβρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέου δημοτικού δάσους και δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού έξι χιλιάδων εκατόν δεκαοκτώ τετρ. μέτρων (6.118 τ.μ.) στη θέση «Διδύμες-Τραχώνια» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Ολύμπων Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου..... 1
- Χαρακτηρισμός, ως Δημοτικής, της οδού που συνδέει την πόλη του Αμυνταίου με τον οικισμό Βεγόρας, Δήμου Αμυνταίου, Νομού Φλώρινας..... 2
- Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, του Γεωργίου Σαμαριτάκη του Στυλιανού σε πάροδο της οδού Δρήρου του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2369 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέου δημοτικού δάσους και δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού έξι χιλιάδων εκατόν δεκαοκτώ τετρ. μέτρων (6.118 τ.μ.) στη θέση «Διδύμες-Τραχώνια» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Ολύμπων Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 Του Συντάγματος Της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρα 38 και 41.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- δ. Τις υπ' αριθμ. 160417/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 2368/29.9.2005 εισήγηση της Δ/σης Δασών Χίου για κήρυξη καταστραφείσας από πυρκαγιά και εκχέρσωση, δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης ως αναδασωτέας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 και του άρθρου 4 του ν. 2240/1994.

δ. Τις Δ/ξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Τραμ. Περ. Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 457/Β/24.4.2001) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τον αποκλεισμό διάθεσης της για άλλο προορισμό, την δημοτική δασικού χαρακτήρα έκταση με μορφή δάσους και δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 6.118 τετραγωνικών μέτρων (έξι χιλιάδων εκατόν δεκαοκτώ) στη θέση «Διδύμες-Τραχώνια» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Ολύμπων Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου.

Η δασική βλάστηση που αποτελείται από κουμαριές, πεύκα, ασπαλάθους, πουρνάρια και κέδρα, καταστράφηκε από πυρκαγιά και εκχέρσωση.

Η έκταση αποτυπώνεται στο από 29.9.2005 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 750 και στον χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:5.000 του δασοπόνου Φλιούκα Απόστολου με τα στοιχεία (Α-Β-Γ...Β''-Γ''- Δ''-Ε''-Α) και με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημοτικό δάσος τραχείας πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημοτική δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημοτικό δάσος και γεωργική έκταση με δασική βλάστηση.

ΝΟΤΙΑ: Γεωργική καλλιέργεια και δημοτικό δάσος.

Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναδάσωση ή τεχνητά από το δασοκτήμονα Δήμο Μαστιχοχωρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 29 Σεπτεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ



Αριθμ. 3572

(2)

Χαρακτηρισμός, ως Δημοτικής, της οδού που συνδέει την πόλη του Αμυνταίου με τον οικισμό Βεγόρας, Δήμου Αμυνταίου, Νομού Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων...» και ειδικότερα το άρθρο 1, παρ. 2δδ αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 56438160/26.9.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Αμυνταίου ότι ο δρόμος που συνδέει την πόλη του Αμυνταίου με τον οικισμό Βεγόρας, όπως αυτός παρουσιάζεται στο θεωρημένο από τον ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι ο κυριότερος δρόμος που συνδέει τους δυο οικισμούς.

5. Την από 18.11.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 5ο, πράξη 12η.

7. Την υπ' αριθμ. 2/3.1.2004 απόφαση Νομάρχης Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχης», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε, ως Δημοτική, την οδό που συνδέει την πόλη του Αμυνταίου με τον οικισμό Βεγόρας, Δήμου Αμυνταίου, Νομού Φλώρινας, όπως αυτή παρουσιάζεται με πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό απόσπασμα που συνοδεύει την παρούσα, ώστε επί αυτής να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ/τος της 24/31.5.1935.

Από την από τις διατάξεις της απόφασής μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

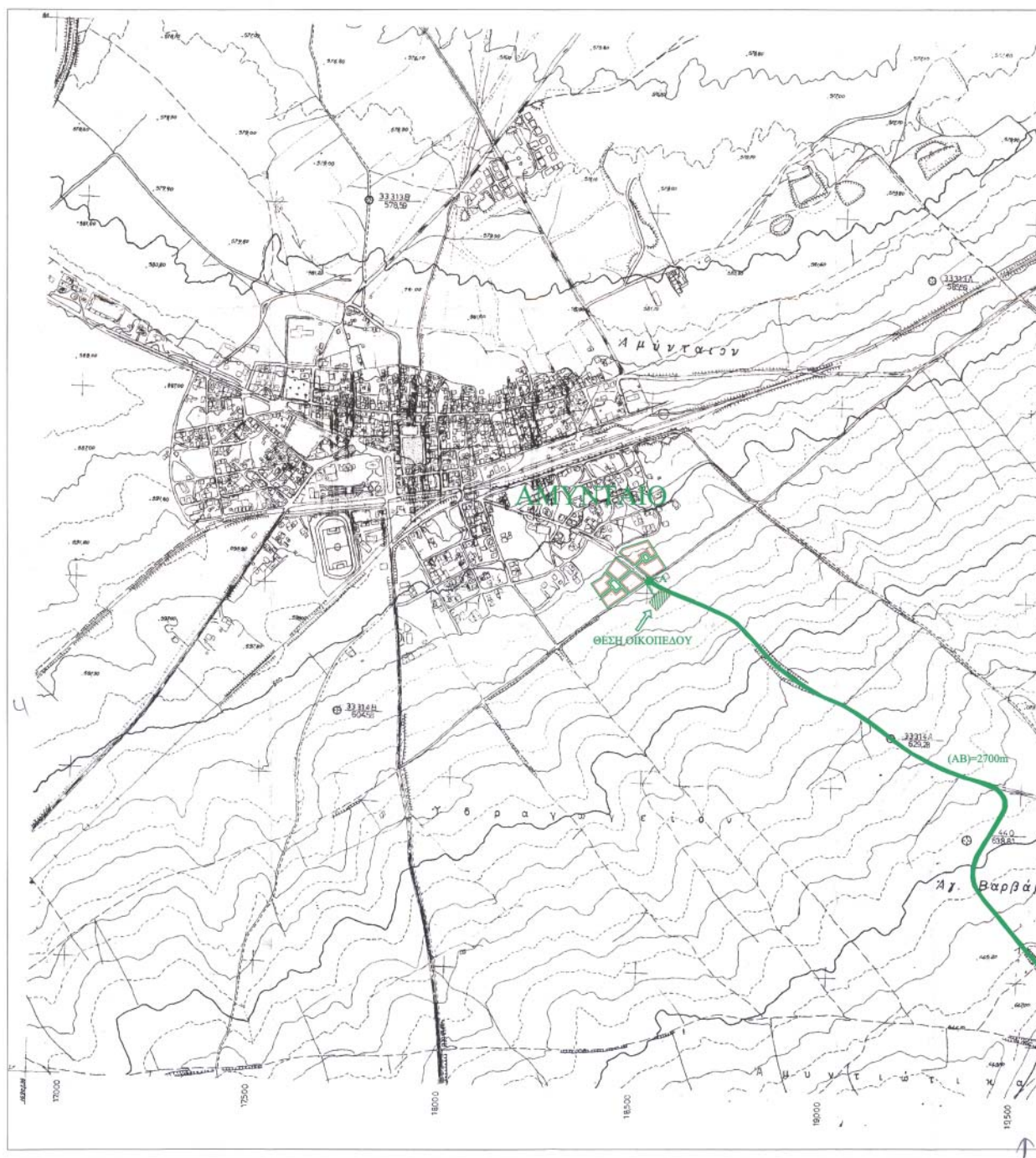
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

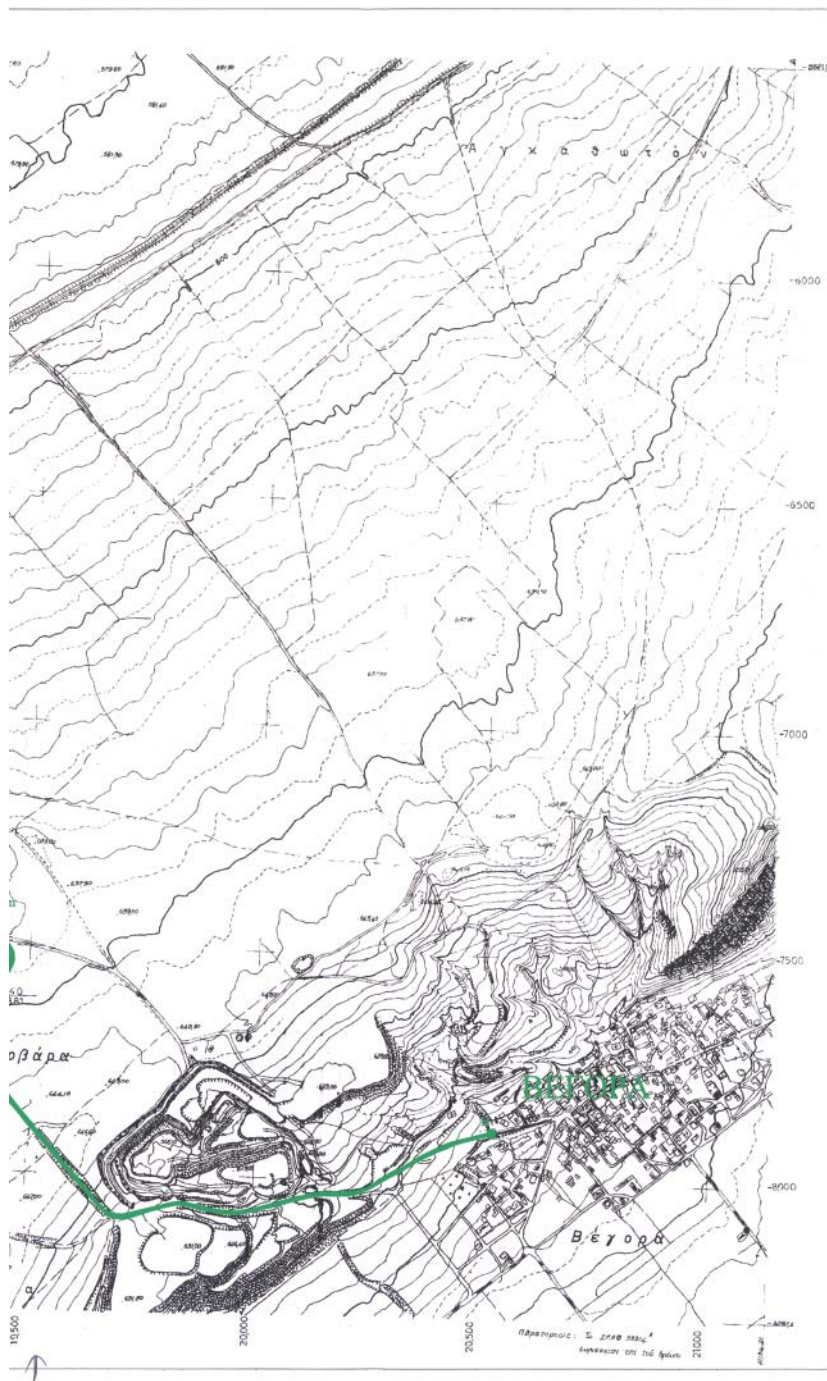
Φλώρινα, 21 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΙΩΚΑΣ







Αριθμ. 8210

(3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, του Γεωργίου Σαμαριτάκη του Στυλιανού σε πάροδο της οδού Δρήρου του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 8612/2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στην πάροδο της οδού Δρήρου του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο (β.δ. 1958 Φ.Ε.Κ. 128/Α΄/23.8.1958).

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το ν.δ/γμα 690/1948.

4. Το από 18.9.1925 ν.δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 ν.δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το άρθρο 5 του ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα ν.δ. 532/ 1970 και 712/1970.

6. Το με υπ' αριθμό 712/1970 β.δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

7. Την με υπ' αριθμό 3355/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του ν. 651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207/Α/27.7.1977).

9. Την με υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

10. Αντίγραφο των με αριθμών 24763/2.3.1956 συμβολαίου Αγοραπωλησίας ακινήτου με παρακράτηση επικαρπίας του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αντωνίου Γιάνναρη (στον τόμο 190 με αριθμό μεταγραφής 93062 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

11. Αντίγραφο του με αριθμού 32934/1959 συμβολαίου Προικοσύμφωνου Ακινήτου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αντωνίου Γιάνναρη (στον τόμο 230 με αριθμό μεταγραφής 113182 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

12. Αντίγραφο του με υπ' αριθμού 9877/1963 συμβολαίου Αγοραπωλησίας Ακινήτου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γεωργίου Κων/νου Καλουτσάκη (τόμος 230 και αριθμός μεταγραφής 113219 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

13. Αντίγραφο του με υπ' αριθμού 11076/2001 συμβολαίου Αγοραπωλησίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρία Πενταράκη - Χαρατζά (τόμος 3878 και αριθμός μεταγραφής 286700 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

14. Αντίγραφο του με αριθμού 8845/23.11.2004 συμβολαίου Αγοραπωλησίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Βασιλείας Βασιλάκη-Σηφάκη (τόμος 4294 και αριθμός μεταγραφής 307891 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

ΕΠΕΙΔΗ

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για την κατά παρέκλιση αρτιότητα (120,58 Μ2) του στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών.

Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 2-3-4-5-6-7-8-11-13-14-15-16-17-80-64-2 οικόπεδο εμβαδού 120,58 Μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Εμμαν. Τζαννίνη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

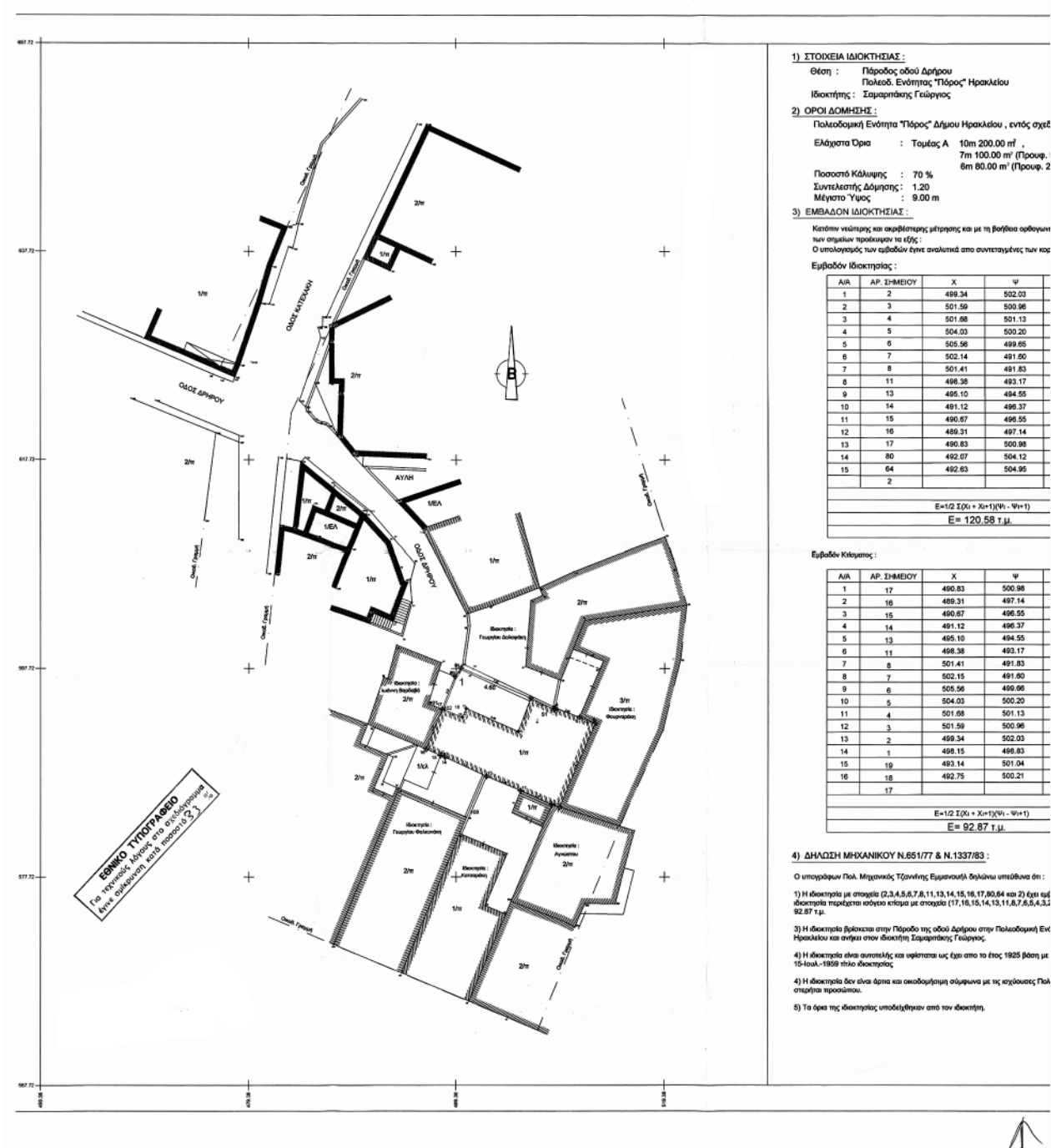
2. Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ



## 1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Θέση : Πάροδος οδού Δρήρου  
Πολεοδ. Ενότητας "Πόρος" Ηρακλείου  
Ιδιοκτήτης : Σαμαρινάκης Γεώργιος

## 2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Πολυδομητική Ενότητα "Πόρος" Δήμου Ηρακλείου, εντός σχεδ.

Ελάχιστα Όρια : Τομέας Α 10m 200.00 m<sup>2</sup> ,  
7m 100.00 m<sup>2</sup> (Προυφ. 1  
6m 80.00 m<sup>2</sup> (Προυφ. 2

Ποσοστό Κάλυψης : 70 %

Συντελεστής Δόμησης : 1.20

Μέγιστο Ύψος : 9.00 m

## 3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Κατόπιν υψώσεως και ακριβέστερης μέτρησης και με τη βοήθεια ορθογωνίων των σημείων προκύπτουν τα εξής :

Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά από συντεταγμένες των κορ.

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας :

A/A	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
1	2	499.34	502.03
2	3	501.59	500.96
3	4	501.68	501.13
4	5	504.03	500.20
5	6	505.56	499.65
6	7	502.14	491.60
7	8	501.41	491.83
8	11	498.38	493.17
9	13	495.10	494.55
10	14	491.12	496.37
11	15	490.67	496.55
12	16	489.31	497.14
13	17	490.83	500.98
14	80	492.07	504.12
15	84	492.63	504.95
	2		

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 120.58 \text{ T.μ.}$$

Εμβαδόν Κτίσματος :

A/A	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
1	17	490.83	500.98
2	16	489.31	497.14
3	15	490.67	496.55
4	14	491.12	496.37
5	13	495.10	494.55
6	11	498.38	493.17
7	8	501.41	491.83
8	7	502.14	491.60
9	6	505.56	499.65
10	5	504.03	500.20
11	4	501.68	501.13
12	3	501.59	500.96
13	2	499.34	502.03
14	1	498.15	498.63
15	19	493.14	501.04
16	18	492.75	500.21
	17		

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 92.87 \text{ T.μ.}$$

## 4) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 &amp; Ν.1337/83 :

Ο υπογράφων Π.κ. Μηχανικός Τζωνίνης Εμμανουήλ δηλώνει υποθέτοντας ότι :

1) Η ιδιοκτησία με στοιχεία (2,3,4,5,6,7,8,11,13,14,15,16,17,80,84 και 2) έχει επί ιδιοκτησία περίεχεται κάποιο κτίσμα με στοιχεία (17,16,15,14,13,11,8,7,6,5,4,3, 92.87 T.μ.

3) Η ιδιοκτησία βρίσκεται στην Πάροδο της οδού Δρήρου στην Πολυδομητική Εντ. Ηρακλείου και ανήκει στον ιδιοκτήτη Σαμαρινάκη Γεώργιο.

4) Η ιδιοκτησία είναι αυτοτελής και υφίσταται ως έχει από το έτος 1925 βάσει με 15-Ιουλ.-1959 τίτλο ιδιοκτησίας.

4) Η ιδιοκτησία δεν είναι άρρα και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολ. διατάξεις.

5) Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

κείου

λου, εντός σχεδίου πόλεως

1.00 m<sup>2</sup> .  
00 m<sup>2</sup> (Προυφ. 9/8/73)  
10 m<sup>2</sup> (Προυφ. 23/8/56)

Βορεια ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών  
ταγμένες των κορυφών των ορίων κάθε τμήματος.

Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
502.03	
500.96	2.49
501.13	0.20
500.20	2.53
499.65	1.83
491.80	8.75
491.83	0.77
493.17	3.31
494.55	3.56
496.37	4.37
496.55	0.48
497.14	1.49
500.96	4.13
504.12	3.37
504.95	1.00
	7.32

Ι(Υψ - Ψ<sub>κ</sub> + 1)  
Β.Τ.Μ.

Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
500.96	
497.14	4.13
496.55	1.49
496.37	0.48
494.55	4.37
493.17	3.56
491.83	0.77
491.80	8.75
499.65	1.83
500.20	2.53
501.13	0.20
500.96	2.49
502.03	2.49
498.83	3.41
501.04	5.48
500.21	0.91
	2.07

Ι(Υψ - Ψ<sub>κ</sub> + 1)  
Τ.Μ.

ω υποβύθια ότι :

0.64 και 2) έχει εμβαδόν 120.58 τ.μ. Στην  
13,11,8,7,8,8,4,3,2,1,19,18 και 17) εμβαδόν

ν Παιδαγωγική Ενότητα "Πόρος" του Δήμου

τος 1925 βάση με τον υπ. αρ. : 32934 /

ης εκδόσεως Παιδαγωγικής Διαθέσεως επαλή

Ηράκλειο Ιούλιος 2005  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## 5) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ:

Ο υπογεγραμμένος διαστέλλει ..... δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που  
έχει υποδείξει και φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι υλοποιημένα και αληθ.

Ηράκλειο Ιούλιος 2005  
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΡΟΣ"

ΚΑ. 1:1000

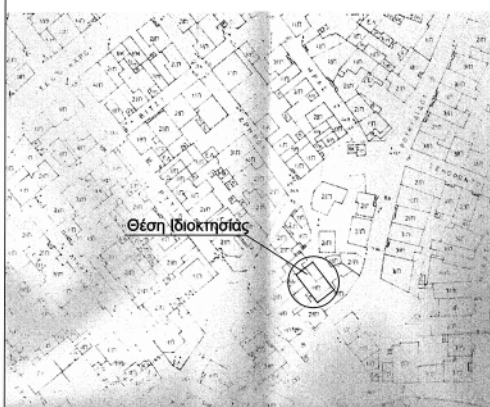


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΠΟΡΟΣ"

ΚΑ. 1:1000

ΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΖΑΝΝΙΝΗ ΜΑΝΩΛΗ Π.Μ.		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:		
ΣΑΜΑΡΙΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
ΕΡΓΟ:		
Αποτύπωση Ιδιοκτησίας.		
ΘΕΣΗ:		
Εντός σχεδίου Π.Ε. "Πόρος" Δήμου Ηρακλείου.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:		
Τοπογραφικό Διάγραμμα.		
ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
1:200	Ιούλιος 2005	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ		